



# 土地や建物を買ったり売ったりして、 お客様と地域の役に立つ不動産の仕事です。

株式会社アイランドホーム

泉南市樽井 4-8-65 TEL.072-480-2288 <https://ih2288.com/>  
設立/1994年(平成6年) 従業員数/14名(2024年4月現在)



## どんな仕事があるのかな？

不動産会社では土地や建物を買う、売るといってお客様に接する営業の仕事、ホームページの更新やサポートをする事務の仕事があります。

### 営業) 買い取り



土地や建物売りたい人から買い取って、必要とする人へ売ります。中古物件は、買いたくなるようにリフォームするなどの工夫をします。

### 営業) 販売



家や土地を買いたいお客様のお話をよく聞いて、予算など要望に合った物件を案内して販売します。お客様からしっかり希望を聞き出すことが重要です。

### 事務・顧客サポート



電話・来客対応、間取り図・資料の作成、ホームページで紹介する物件情報の更新などを行います。必要な書類取得のために法務局や市役所にも行きます。

## 私たちの仕事

私たちは30周年を迎える不動産会社で、泉南市・阪南市・岬町を中心に土地や家を買ったり売ったりしています。土地や建物を必要とする人につなげることで、どちらのお客様からも喜んでもらえる仕事です。空き地・空き家問題にも取り組み、この地域が元気になるようにがんばっています。



■外観



## どんなものを取りあつまっているのかな？

不動産会社を取りあつまっているのは、土地、一戸建てのお家、マンション、お店などいろいろあります。どれも、売りたい人と買いたい人をつなげるのが仕事です。



新築一戸建て

仕入れた土地に新しい家を建てて販売します。場所、値段、間取りが販売のポイントになります。



中古一戸建て

家売りたい人から買った中古住宅を販売します。お客様は新築よりも安い値段で買うことができます。



中古マンション

中古のマンションを売ります。建てられた年数や広さ、場所の便利さなどによって値段が違います。



土地

泉南、阪南、岬を中心に、土地だけの販売もしています。駅からの距離などで土地の価値が変わります。



収益物件

自分が住むのではなく人に貸して家賃収入を得るための物件です。部屋、家、建物1棟などがあります。



店舗・倉庫など

飲食店や倉庫など、仕事用の物件の取りあつかいも行っています。空き店舗などの情報集めが重要です。

## 地域のお役に立っています！

中学生の職業体験や、空き地空き家活用セミナーを開催しています。地域の役に立てるよう、市役所や商工会と一緒に活気あるまちづくりに取り組んでいます。



## 働く人の声



営業/買い取り  
伊藤 大地 さん

土地や家は金額の大きい商品なので責任感を持って取り組んでいます。お客様のいろいろな生活スタイルを知ることができ、感謝の言葉をもらえる仕事です。



営業/販売  
松家 夏帆 さん

不動産の営業の仕事はずっと挑戦したいと思っていました。お客様からほめてもらえる、とてもうれしいです。正直に話すことが心がけています。



事務・顧客サポート  
小園 亜希子 さん

お客様対応や事務作業をしています。電話対応では顔が見えないので話した方に気を付けています。ネット登録作業では字を間違えないよう注意します。